



HOTĂRÂRE

(proiect)

Referitor la: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, CV-1, județul Olt, către domnul MCF

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026

Având în vedere:

-referatul de propunere nr.85359/13.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Cntracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

-inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.85361/13.08.2026;

-raportul de specialitate nr.85398/13.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

-raportul de specialitate nr.85401/13.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;

- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1828 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- Legii nr.114/1996– Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative ;

- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că, locuința situată în Municipiul Slatina, CV-1, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 15 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020 -imobile apartamente fond locativ de stat cu destinația de locuință și spații cu altă destinație situate în blocurile de locuințe;

- H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;

- cererii domnului MCF nr.76103/17.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina, prin care solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința din CV-1, de la mama sa, care este titulară de contract și care are grave probleme de sănătate;

- faptul că, domnul MCF locuiește împreună cu familia sa în locuința situată în Slatina, CV-1, jud. Olt, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;

- contractului de închiriere nr. 3066/11.10.2011, prelungit succesiv prin acte adiționale, ultimul Act Adițional nr. 158/03.07.2024, pentru locuința situată în Slatina, CV-1;
- certificatului de naștere nr. 333 din data de 07.02.1986, seria NO nr. 630109, emis de Primăria Municipiului Slatina;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizul Comisiei de Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- art. 5 lit. cc), art. 129, alin (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin (6) lit.a) și alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 și art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, având valoare de inventar în cuantum de 135.504,40lei situată în Municipiul Slatina, CV-1, jud. Olt, compusă din două camere în suprafață de 50,94mp, dependințe în suprafață de 29,35mp, domnului MCF, identificat prin CNP-X845.

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de închiriere cu domnul MCF .

Art.5. Primarul Municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Institutia Prefectului - judetul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Persoana nominalizată la art. 1.

În baza art. 243, alin.(1) lit.,a” din
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
avizez prezentul proiect de hotărâre,

**Inițiator,
PRIMAR,
Mario – Lucian DE MEZZO**

**Secretarul General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA**

PS-03/F3



Nr. 85359/13.08.2026

Vizat,
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, CV-1, județul Olt, către domnul MCF

Descrierea situației actuale

Având în vedere:

În prezent locuința situată în CV-1, aparține domeniului privat al Municipiului Slatina. Această locuință compusă din două camere în suprafață de 50,94mp, dependințe în suprafață de 28,71mp, i-a fost atribuită doamnei Țolu Stana în baza contractului de închiriere nr.3066/11.10.2011.

Motive de fapt care reclamă reglementarea respectiva, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Doamna Țolu Stana locuiește de la repartizare, în locuința închiriată, împreună cu fiul său, MCF și familia acestuia, îndeplinindu-și obligațiile contractuale. MCF îi acordă mamei sale sprijin în efectuarea tuturor activităților gospodărești.

Aceștia și-au achitat toate sumele datorate cu titlu de chirie pentru locuința închiriată, din anul 2011 și până în prezent.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității;
- Principiul egalității;
- Principiul adaptibilității;
- Principiul satisfacerii interesului public;

Efectele /consecintele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea prezentului proiect de hotărâre va avea drept consecință, încheierea unui contract de închiriere pentru locuința situată în municipiul Slatina, CV-1, în favoarea domnului MCF.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Analizarea documentelor atașate pentru verificarea condițiilor de preluare a contractului de închiriere;
- Evaluarea situației locative.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la închirierea locuinței situată în municipiul Slatina, CV-1, ce aparține fonului locativ de stat, în favoarea domnului Mihai Constantin Florinel, fiul titularii de contract, Țolu Stana.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre se realizează asigurarea unui confort de locuit pentru familia domnului MCF.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Cuquantumul chiriei aferente contractului de închiriere al locuinței situată în municipiul Slatina, CV-1, constituie venit la bugetul local și bugetul de stat.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.1275/2000 privind Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Codului Civil.

H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;

De asemenea, au fost analizate documentele depuse de către domnul MCF în vederea evaluării situației locative.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre referitor la închirierea locuinței care aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, situată în CV-1, de către domnul MCF și încheierea contractului de închiriere.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1828 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.114/1996– Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative ;
- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că, locuința situată în Municipiul Slatina, CV-1, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 15 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020 -imobile apartamente fond locativ de stat cu destinația de locuință și spații cu altă destinație situate în blocurile de locuințe;

- H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit căroră durată contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;

- cererea domnului MCF nr.76103/17.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina, prin care solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința din CV-1, de la mama sa, care este titulară de contract și care are grave probleme de sănătate;

- faptul că, domnul MCF locuiește împreună cu familia sa în locuința situată în Slatina, CV-1, jud. Olt, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;

- contractul de închiriere nr. 3066/11.10.2011, prelungit succesiv prin acte adiționale, ultimul Act Adițional nr. 158/03.07.2024, pentru locuința situată în Slatina, CV-1;

- certificatul de naștere nr. 333 din data de 07.02.1986, seria NO nr. 630109, emis de Primăria Municipiului Slatina;

- art. 5 lit. cc), art. 129, alin (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin (6) lit.a) și alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 și art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: : închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, CV-1, județul Olt, către domnul MCF.

Director General

Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,

Dragnea Lavinia Daniela

PS-03/F1



Primăria municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon
0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.85361/13.08.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: închirierea locuinței situate în Municipiul Slatina, CV-1, județul Olt, către domnul MCF

Descrierea situației actuale

Având în vedere:

În prezent locuința situată în CV-1, aparține domeniului privat al Municipiului Slatina. Această locuință compusă din două camere în suprafață de 50,94mp, dependințe în suprafață de 28,71mp, i-a fost atribuită doamnei Țolu Stana în baza contractului de închiriere nr.3066/11.10.2011.

Motive de fapt care reclamă reglementarea respectiva, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Doamna Țolu Stana locuiește de la repartizare, în locuința închiriată, împreună cu fiul său, MCF și familia acestuia, îndeplinindu-si obligațiile contractuale. MCF îi acordă mamei sale sprijin în efectuarea tuturor activităților gospodărești.

Aceștia și-au achitat toate sumele datorate cu titlu de chirie pentru locuința închiriată, din anul 2011 și până în prezent.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității;
- Principiul egalității;
- Principiul adaptibilității;
- Principiul satisfacerii interesului public;

Efectele /consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea prezentului proiect de hotărâre va avea drept consecință, încheierea unui contract de închiriere pentru locuința situată în municipiul Slatina, CV-1, în favoarea domnului MCF.

Etapile parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Analizarea documentelor atașate pentru verificarea condițiilor de preluare a contractului de închiriere;
- Evaluarea situației locative.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la închirierea locuinței situate în municipiul Slatina, CV-1, ce aparține fonului locativ de stat, în favoarea domnului Mihai Constantin Florinel, fiul titularii de contract, Țolu Stana.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre se realizează asigurarea unui confort de locuit pentru familia domnului MCF.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Cuquantumul chiriei aferente contractului de închiriere al locuinței situate în municipiul Slatina, CV-1, constituie venit la bugetul local și bugetul de stat.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.1275/2000 privind Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Codului Civil.

H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;

De asemenea, au fost analizate documentele depuse de către domnul MCF în vederea evaluării situației locative.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre referitor la închirierea locuinței care aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, situată în CV-1, de către domnul MCF și încheierea contractului de închiriere.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1828 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.114/1996– Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative ;
- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că, locuința situată în Municipiul Slatina, CV-1, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 15 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020 -imobile apartamente fond locativ de stat cu destinația de locuință și spații cu altă destinație situate în blocurile de locuințe;
- H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;

- cererea domnului MCF nr.76103/17.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina, prin care solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința din CV-1, de la mama sa, care este titulară de contract și care are grave probleme de sănătate;
- faptul că, domnul MCF locuiește împreună cu familia sa în locuința situată în Slatina, CV-1, jud. Olt, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;
- contractul de închiriere nr. 3066/11.10.2011, prelungit succesiv prin acte adiționale, ultimul Act Adițional nr. 158/03.07.2024, pentru locuința situată în Slatina, CV-1;
- certificatul de naștere nr. 333 din data de 07.02.1986, seria NO nr. 630109, emis de Primăria Municipiului Slatina;
- art. 5 lit. cc), art. 129, alin (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin (6) lit.a) și alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 și art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, CV-1, județul Olt, către domnul MCF.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2